

ОЦЕНКА

на стойност на

Транспортни средства

ПОРЪЧКА: 1-01
Дата поръчка 07.11.2024
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Самуил
Булстат 000505928
Седалище с.Самуил
Адрес ул. Хадижи Димитър, 2
Представител —

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Регпал ЕООД
Булстат 116003351
Седалище Разград
Адрес ул. "Бузлуджа" № 2
Представител Слави Илиев
Оценител на машини/ съоръжения Регпал ЕООД
Сертификат на КНОБ 900300013/18.08.2020 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ за **ПАЗАРНА СТОЙНОСТ**
Вид, марка, модел Лек автомобил (бус), Форд Транзит,
по предназначение дизел, EURO1, ДК№ PP2744BC

описание
ДК№ № PP2744 BC

Местонахождение с. Самуил, ул. Л.Каравелов, 4, ЦНСТ ПЛУИ-1.
Пазарна стойност лева без ДДС **2 191**
Пазарна стойност в евро евро **1 118 €**

Дата оценка: дд.мм.гггг 11.11.2024
Дата доклад: 11.11.2024

Изпълнител: п _____



**за резултатите от оценката на стойността на транспортно средство:
Лек автомобил(пътнически бус), Форд Транзит , дизел, EURO1, ДК№ РР2744 ВС,
собственост на Община Самуил**

Част 1.00 Процедура за оценка на стойността на машини и съоръжения.Методика.

1.00 Избор на стандарт за оценка на стойността.

Стандартът за оценка на стойността се избира според заявената цел на оценката въз основа на “Справка за избор на стандарт за оценка на стойността” (Методика на курс за оценители на машини/съоръжения”, И.Гуевски, София, 96 г, с.54)

2.00 Преглед на състоянието на обекта. Извършва се с представител(и) на възложителя по вид, тип, подтип, инв. или, контролен, заводски.№, местонахождение, правно, техническо, функционално, икономическо състояние.

3.00 Оценка на пазарна стойност(ПС).

3.10 Оценка на ПС по пазарен метод. $ПСУА_{кор} = ПСУА_i * Коф_i * Ков_i * Ктo_i * Ккм_i * Кеко_i$, където ПСУА- пазарна стойност на употребяван аналог. Избира се еднакъв или подобен на оценявания актив.

Коф-Коеф. отчитащ дали цената на аналозите е офертна или продажна.Определя се експертно;

Ков= Ван/Ва, където Ков-коэффициент, отчитащ износването от възраст спрямо актива;

Кто= РР_{уа}/РР_а, където Кто-коэффициент, отчитащ техническата обезценка на аналога спрямо актива,

Ккм-Коеф., отчитащ пробега на аналозите спрямо оценявания актив(ТС)

Кеко- Коеф., отчитащ категорията на МПС към замърсяването на околната среда.По-висока категория, по-голям коефициент.

Дето РР- разходи за ремонт на актива и аналога в проценти според установеното техн.състояние. Процентите се вземат от таблица по Ил.Гуевски, 1996 год..

$ПС_а = (ПСУА1+ПСУА2+ПСУА3)/3$ т.е. пазарната стойност на оценявания актив е средно-аритметическата стойност на коригираната стойност на три избрани употребявани аналози.

3.20 Оценка на СПС по разходен метод. $ПС_{рм} = НВС - (Физическо износване(ФИ) + Функционална обезценка(ФО) + Икономическа обезценка(ИО))$, където

НВС-стойност на нов аналог или репродуктивна стойност на оценяваното съоръжение;

ФИ=Техническо състояние(изхабяване)(ТИ)/100*НВС, лв. ТИ % се определя експертно от Карта за определяне на физическото износване в % на остатъчен полезен живот по метода на наблюдението(Виж Ил.Гуевски, 1996 год., Методика за оценка на м и с, табл.VII.1, с.61). Процента се определя експертно според резултатите от огледа на актива.

ФО= (Год. експлоат.разходи на актива)-(Год. експлоат. разходи на новия аналог)*(1-% дан.ставка/100))*PV(ОВ, КД), където ФО-функционална обезценка, КД-коэффициент на дисконтиране в години или

ФО= (НВС-ФИ)*К_{фо}/100, където К_{фо}= % от НВС. К_{фо} се определя експертно според допълнителните разходи за енергия, труд, др. спрямо новия аналог.

ИО=(НВС-(ФИ+ФО))*Кио, дето

Кио= $1 - (натоварване/капацитет)^n$, където Кио-коэффициент на икономическа обезценка, n=0.7, фактор, отчитащ “икономия от мащаба”(И.Гуевски, Методика, с. 70). Натоварване/Капацитет е в %/100.Определя се експертно.

Прилага се, когато няма установени пазарни аналози и актива е уникален(инженеринг).

4.00 Оценка на стойността на активите като брак. Стойността на брака е определена на база на собственото тегло в кг, отн. дял на преобладаващия вид скрап(стомана, чугун, др.), техните цени и разходите за обработка и доставка.

5.0 Оценка на справедливата стойност. Определя се, когато има ясно идентифицирани продавач и купувач.

6.00 Оценка на ликвидационната стойност(ЛС). Прилага се при принудителна необходимост от продажба в кратки срокове(съдебни дела, кредит, др.)

$ЛС = PV(Срок за ликвидация, КД) * (СПС * К_{пр} * (100 - Разходи за ликвидация в \%) / 100)$, където К_{пр}- коеф. на продаваемост. Определя се експертно по пазарното търсене/предлагане.

Срокът на ликвидация се определя от вида на ликвидация в месеци.Разходите за ликвидация включват комисионни и други разходи по ликвидацията на обекта.

PV- настояща стойност със срок на ликвидация и КД в месеци за привеждане към датата на оценката.

7.00 Заключение за стойността. Тя е коригирана с оценявания дял на собствеността.

8.00 Методологически източници: Използвани са:

1.Закон за независимите оценители(ДВ бр.98/2008 год., изм.бр.49/2010 год., доп.бр.62/2010 год.);

2.Закон за местните данъци и такси((ДВ бр.117/1997 год., посл.изм.бр.98/2018 год., приложение № 2.

3.Наредба № Н-9/2006 год. за реда и начините за прилагане на методите за определяне на пазарните цени, издадена от Министерството на финансите(ДВ бр.70/2006 год.);

4.Български стандарти за оценяване(БСО) в сила от 01.06.2018 год., изд. от Камарата на независимите оценители в България.

5.Материал към квалификационен курс по „Машини и съоръжения”, 1996 год., София, инж.Ил.Гуевски.

9.00 Информационни източници.Приложения.

1.Документи за собственост(договор за покупко-продажба, фактура, др.)

2.Информация за пазара на транспортни средства-от местни печатни издания, сайтове, сведения от проведени търгове, др.)

3.Налична база данни на оценителя.

При извършването на оценката на стойността на обекта са ползвани и понятия, отговарящи на съответния стандарт.

Част 2.00 Преглед на състоянието.

2.10 Правно състояние. Оценяваният актив е 100% собственост на Община Самуил. Свидетелството за регистрация на лек автомобил е представено. Собственикът декларира, че **няма** правни утежнения.

Идентификация. Активът е идентифициран по свидетелство на представител на Община Самуил.

Местонахождение. Активът се намира в с. Самуил, ул. Л. Каравелов, 4, ЦНСТ ПЛУИ-

2.20 Техническо, функционално, икономическо състояние. Произведен (първа регистрация) е през 2007 год. Остатъчната възраст е оценена експертно според възрастта на актива, на 5 год.

Изминатият пробег е 662858 км.

2.21 Техническо състояние. Установи се, че МПС е в движение. ДВГ е изправен. Всички системи са в изправност. Установиха се силно корозирали престилки над предните и задните гуми вкл. и по ръба на капака на двигателя. Бусът не се експлоатира. Не е снет от регистрация в МВР Пътна полиция. Ходовата част е силно износена. Автогумите са за подмяна. Протекторът е малък.

Л.а. е употребяван, в използваемо състояние. Нуждае се от значителен ремонт.

Техническата обезценка на оценявания актив (МПС) е оценена експертно - **75 % обезценка** по таблица на инж. Ил. Гуевски.

2.22 Функционално състояние. Еко категорията е **EURO 1**. Категорията на екологичност не е упомената в свидетелството за МПС. Приемаме най-ниската категория.

2.23 Икономическо състояние. Не се отчита.

Част 3 Оценка на стойността.

Избран стандарт: **“Пазарна стойност”**. По поръчка, оценката на актива ще се използва за продажба. Ето защо въз основа на БСО в сила от 01.06.2018 год., оценката на стойността на актива ще се извърши по стандарт “Пазарна стойност”.

Намериха се аналози за прилагане на метода на посредствените пазарните сравнения.

3.10 Оценка на пазарната стойност по метода на посредственото сравнение. Виж приложената таблица. Избрани са следните пазарни аналози:

Вид, марка, модел по предназначение	Година произв.	Пробег, км	Техническо състояние	Еко категория	Вид обява	Пазарна цена, лв без ДДС	Дата/Година обява оферта
Лек автомобил (бус), Форд Транзит, дизел, EURO3	2007	246500	ДВГ работи. В движение В много добро състояние	Euro3	оф	10416.67	10.11.2024
Лек автомобил (бус), Форд Транзит, дизел, EURO3	2009	213000	ДВГ работи. В движение В много добро състояние	Euro4	оф	9165.83	10.11.2024
Лек автомобил (бус), Форд Транзит, дизел, EURO3	2007	230566	ДВГ работи. В движение В добро състояние	Euro4	оф	9833.33	10.11.2024

Офертните цени на аналозите са без ДДС.

Дата оферта/продажба: Виж горе .Източник: www.cars.bg

При оценката са взети предвид техническото състояние, пробег, възрастта, еко-категорията на оценявания актив и употребявани аналози. Корекцията е направена чрез съответните корекционни коефициенти, упоменати по-горе-офертност, пробег, възраст, еко-категория, техническа обезценка.

3.20 Оценка на СПС по разходен метод. Оценка по разходния метод не е извършена, понеже бяха намерени сходни пазарни аналози.

4.00 Оценка на стойността на активите като брак. Оценка не е извършена, понеже транспортното средство няма да се продава за скрап.

5.0 Оценка на справедливата стойност(СС). Приложимост- НЕ, понеже оценявания актив ще се продава на търг.

6. 00 Оценка на ликвидационната стойност(ЛС) Приложимост- Не, понеже оценявания обект ще се продава на търг, без принуда.

7.00 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ

Възложителят декларира, че оценявания обект не е обременен с тежести(запор, др.)

Заявена е оценка на 100 % от оценяваната собственост на актива. Не са приспаднати утежнения.

Пазарната стойност на транспортно средство: Лек автомобил(пътнически бус), Форд Транзит , дизел, EURO1, ДК№ РР2744 ВС, собственост на Община Самуил е 2191 лева или 1118 евро при валутен курс 1.9558 лв/евро към 11.11.2024 г.

Валидност на оценката: Към датата на оценката.

Декларация на оценителя(ите):

Долуподписани(ят)те оценител(и), както в настоящия момент, така и в бъдеще до изготвяне на последваща независима оценка на стойността на активите по заданието, няма никакъв стопански или какъвто и да е друг интерес. Всички сведения от Възложителя са използвани точно от Изпълнителя и всички заключения са резултат на независимо мнение. Оценителят(ите) декларира(т), че възнаграждението за оценката не е свързано по никакъв начин с крайния резултат от нея с който и да е от междинните резултати или с направените изводи.

ОЦЕНИТЕЛ(И): ЕООД Регнал -

гел; **ДАТА НА ПОДПИСА:** 11.11.2024 г.

Оценител:

Приложение: 1. Заверено(и) копие(я) на лиценз на оценителя(ите)..... - 1 бр.

2. Свидетелство за регистрация № Не се чете/ 13.04.2016 год. копие..... - 1 бр

4. Оценка на пазарната стойност на транспортно средство по метода

Посредствените пазарни сравнения от 11.11.2024 год., оригинал - 1 бр.

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ

BG

EUROPEAN UNION
REPUBLIC OF BULGARIA
MINISTRY OF INTERIOR

СВИДЕТЕЛСТВО ЗА РЕГИСТРАЦИЯ ЧАСТ I

Permiso de circulación parte I / Оsvědčení o registraci část I / Registeringsattest del I / Zulassungsbescheinigung teil I / Registeringsattest del I / Registro de matriculacion parte I / Άδεια κυκλοφορίας / Πιστοποιητικό Εγγραφής Μέρος I / Registration certificate part I / Certificat d'immatriculation partie I / Testas de circulație / Prometna dozvola dio I / Carta de circulație parte I / Registrācijas apliecība I daļa / Regstrācijas liudlības I daļa / Forgalni engedy / rcsz / Certificat ta registracji parti / Kentekebewijs deel I / Dowód rejestracyjny część I / Certificado de matrícula parte I / Certificat de matriculare parte I / Osvědčení o evidenci část I / Prometno dovoljenje del I / Registeringsbesked del I

(A)	PP2744BC	(E)	WF0PXXBDFRP6J28283	(B)	05.01.2007	(J)	M1
(K)	***	(P.5)	6J28283	(P.3)	ДИЗЕЛ DIESEL		
(D)	ЛЕКАВТОМОБИЛ MOTOR CAR	(D.1)	ФОРД ТРАНЗИТ FORD TRANSIT				
(D.2)	*** *** **			(D.3)	ТРАНЗИТ TRANSIT		
(R)	БЯЛ WHITE						
(F.1)	2800	(F.2)	2800	(F.3)	4300	(G)	1693
(N.1)	1200	(N.2)	1450	(N.3)	***	(N.4)	***
(P.1)	1998	(P.2)	63	(P.4)	***	(Q)	***
(S.1)	8+1	(S.2)	***	(O.1)	***	(O.2)	***
(T)	***	(U.1)	***	(U.2)	***	(U.3)	***
(V.1)	***	(V.2)	***	(V.3)	***	(V.4)	***
(V.5)	***	(V.6)	***	(V.7)	***	(V.8)	***
						(V.9)	***

ОБЩИНА САМУИЛ
OBSHTINA SAMUIL

БУЛСТАТ/ID 000505928

Обл. РАЗГРАД, общ. САМУИЛ, С. САМУИЛ
Obl. RAZGRAD, obsht. SAMUIL, S. SAMUIL
УЛ. ХАДЖИ ДИМИТЪР, No 2
UL. HADZHI DIMITAR, No 2

(H) (1) 13.04.2016 ПОДПИС: *****

ОЦЕНКА													
за пазарната стойност по метода на посредствените пазарни сравнения													
на транспортни средства													
Поръчка дата: 07.11.2024													
№	Вид, марка, модел по предназначение	Вид обява	Коф	Възраст	Кв	Пробег	Ккм	Техническа обезценка	Ктс	Еко категория	Кеко	Общ к. Кк	Пазарна стойност
№	описание	оф,пр		год.		км		описание	%	описание		година	лв без ДДС
1 Оценявано транспортно средство													
	Лек автомобил (бус), Форд Транзит, дизел, EURO1, ДК№ PP2744BC	пр	1.00	17	1.00	332858	1.00	ДВГ работи. В движение. Силно корозирали престилки над предните и задните гуми вкл. и по ръба на капака на двигателя.	70	1.00 Euro1	1.00	xxxxx	2191
Пазарни аналози-сравнителни данни/коэффициенти													
	Лек автомобил (бус), Форд Транзит, дизел, 1 EURO3	оф	0.95	17	1.00	246500	0.96	ДВГ работи. В движение В много добро състояние	20	0.29 Euro3	0.87	0.23	10417
	Лек автомобил (бус), Форд Транзит, дизел, 2 EURO3	оф	0.95	15	0.88	213000	0.96	ДВГ работи. В движение В много добро състояние	20	0.29 Euro4	0.83	0.19	9166
	Лек автомобил (бус), Форд Транзит, дизел, 3 EURO3	оф	0.95	17	1.00	230566	0.96	ДВГ работи. В движение В добро състояние	23	0.33 Euro4	0.83	0.25	9833
													2456